

Projekt

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego w rejonie ulicy Kowalskiej w miejscowości Kraszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1688 i 1847), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Kowalskiej w miejscowości Kraszew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

Uchwała pod względem
formalnoprawnym nie
budzi zastrzeżeń.

Dnia 23/01/2026

FADCA PRAWNY

mgr Jan Klepacz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Andrespol

z dnia.....2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Kowalskiej w miejscowości Kraszew

lokalizacja planu przedstawiona na mapie ewidencyjnej

OZNACZENIA:

— — — granice obszaru objętego planem



Uzasadnienie

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulicy Kowalskiej w miejscowości Kraszew. Omawiany obszar dotychczas przeznaczony był na tereny upraw polowych. Funkcje tego terenu mają zostać zmienione zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Wymaga to ustalenia nowych szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu.